

## HINWEISE GEMÄSS §4 ABS 1 FAGG Nur für Verbraucher/Konsumenten

a. In unserer Geschäftsbeziehung trete ich als geprüfter Immobilienmakler auf:  
JAHN-REAL Immobilientreuhand  
Mag. Helmut Jahn  
Kuchling 25, 9063 Maria Saal

Tel.: 0664/5155337  
Mail.: office@jahnreal.at  
www.jahnreal.at

b. Aufgrund des Maklervertrages (bei Interessenten) bzw. des Vermittlungsauftrages (bei Verkäufern/Vermietern) werde ich für Sie als Immobilienmakler tätig und unterstütze Sie bei Ihrer Suche nach einer Immobilie, bzw. bei der Vermittlung ihrer Immobilie.

c. Für den Fall, dass Sie aufgrund meiner verdienstlichen Tätigkeit (bzw. die Namhaftmachung von Immobilien durch mich) eine Immobilie kaufen, verpflichten Sie sich an JAHN-REAL eine Vermittlungsprovision in nachstehend angeführter Höhe zu bezahlen:

- i. Bei Kaufpreisen ab EUR 48.448,51:  
3% des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises inkl. Lasten zuzüglich 20% USt.
- ii. Bei Kaufpreisen (inkl. Lasten) von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,51:  
pauschal EUR 1.453,46 zuzüglich 20% USt.
- iii. Bei Kaufpreisen bis EUR 36.336,43:  
4% des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises inkl. Lasten zuzüglich 20% USt

Für den Fall, dass Sie aufgrund meiner verdienstlichen Tätigkeit (bzw. die Namhaftmachung von Immobilien durch mich) eine Immobilie mieten, verpflichten Sie sich an JAHN-REAL eine Vermittlungsprovision in nachstehend angeführter Höhe zu bezahlen:

- i. Bei unbefristeten Mietverträgen bzw. Mietverträgen befristet auf länger als 3 Jahre: 2 BMM (Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20% USt.
- ii. Bei Mietverträgen mit Laufzeit bis zu 3 Jahren: 1 BMM zuzüglich 20% USt.
- iii. Bei Verlängerung oder Umwandlung in ein unbefristetes Mietverhältnis:  
Ergänzungsprovision von 0,5 BMM zuzüglich 20% USt.

d. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Provision entsteht im Erfolgsfall und wird mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag/Mietvertrag) fällig.

e. Die Geschäftsbeziehung (Vertragsdauer) zwischen Ihnen und JAHN-REAL wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann von beiden Vertragsteilen ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist und ohne Angabe eines Grundes Aufgekündigt werden. Die Aufkündigung hat keine Auswirkungen auf jene Rechtsgeschäfte, für die der Makler bis zum Zeitpunkt der Aufkündigung bereits verdienstlich tätig war.

f. Weiters informiere ich Sie über Ihr Rücktrittsrecht vom Maklervertrag - nach dem Fernabsatz- und Außergerichtlicher Streitverfahren Gesetz - binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (bitte lesen Sie dazu auch die im Downloadbereich befindliche „Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte in den Nebenkostenübersichten). Die Abgabe Ihrer Widerrufserklärung (Rücktritt) kann unter Verwendung des im Downloadbereich beigefügten Muster-Widerrufformular erfolgen.